ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 6100-69
09.05.2025

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Узунов, Кмет на Община Брезник

Относно: Утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот в с. Кошарево и сключване на договор за продажба

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общината е получено заявление: вх. № 9400-917/25.03.2025 г. от Драган Мирчев и Александра Перетягина за закупуване на незастроен общински имот, уч. в УПИ XIV-117, кв. 19 по РП на с. Кошарево, общ. Брезник, утвърден със Заповед № III-584/1968 г. за улична и дворищна регулация, с площ 46 кв.м. Гореописаният имот е със статут на частна общинска собственост, за което е съставен акт № 7823/31.03.2025 г. Заявителят се легитимира като собственик, чрез Нотариален акт № 140 от 1990 г., Нотариален акт № 162 от 2020 г. и Скица № 141/20.03.2025 г.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, с която е определена стойността на придаваемия общински недвижим имот.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 33 от НРПУРОИ в Община Брезник разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, които се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Данъчната оценка на имота е 99.40 лв.

Предлагам във връзка с прекратяване на съсобственост Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 36 от Закона за собствеността и чл.28, ал.1, т.2 и чл. 33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник,

I. Утвърждава пазарната оценка на:

Незастроен общински имот, с площ 46 кв. м, участващ в УПИ XIV-117, кв. 19 по РП на с. Кошарево, общ. Брезник, утвърден със Заповед № III-584/

1968 г. за улична и дворищна регулация. АОС № 7823/31.03.2025 г.
Предложена оценка за правото на собственост е **776.75 лв. или 16.89 лв**. за 1 кв.м. площ от терена. Сумата се облага с ДДС.

II. Упълномощава Кмета на Общината да сключи договор за продажба за посочения имот.

ВАСИЛ УЗУНОВ

Кмет на Община Брезник

Изготвил: Искрина Велизарова, мл. експерт

Съгласували:

Лилия Чернева – Йорданова – Директор Дирекция УТОСПП

Иванна Венева – секретар

Милен Миленков –гл. юрисконсулт

обл. Перник, гр. Брезник, ул."Елена Георгиева " № 16,
тел.: 07751/24-34, факс: 07751/38-45, e-mail: kmet@breznik.egov.bg, https://breznik.egov.bg